

## Procès-verbal de la réunion du conseil municipal

du 4 avril 2022

L'an deux mille vingt-deux, le quatre avril à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Nadia JAUZELON, Maire.

**Etaient présents** : Nadia JAUZELON, Jean-Gilles RONDONNET, Laurent CABANES, Sébastien RAMBAUD, Joanna BAUDRE, Michaël BAUDRY, Patrick MORIN, Marie-Hélène LARDJANE, Véronique DUCOULOMBIER, Jean-Baptiste LARGEAU, Baptiste BOBIN, Guillaume GUÉRIN, Michel GRANDCHAMPS.

**Absents et excusés** : Bruno CARDINAUD qui a donné pouvoir à Véronique DUCOULOMBIER et Cathy VISSE.

Jean-Baptiste LARGEAU a été désigné secrétaire de séance

Date de la convocation : 30/03/2022

Ordre du jour :

1. *Approbation du compte gestion 2021 « Budget énergie renouvelable »*
2. *Vote du compte administratif 2021 et affectation du résultat « Budget énergie renouvelable »*
3. *Vote du budget 2022 « énergie renouvelable »*
4. *Vote des taux d'imposition pour 2022*
5. *Vote du budget principal et budgets annexes (boulangerie, épicerie, lotissement)*
6. *Autorisation au Maire pour le dépôt d'une autorisation de travaux au titre des ERP*
7. *Vente d'une parcelle cadastrée AR 158*
8. *Entretien des itinéraires cyclables*
9. *Dépôt de marque « marché sur l'eau »*
10. *Point sur les diagnostics énergétiques des bâtiments communaux*
11. *Commission sécurité défense*
12. *Questions diverses.*

### **Compte de gestion 2021 Régie Energie Renouvelable**

La Présidente informe l'assemblée que l'exécution des dépenses et recettes relatives à l'exercice 2021 a été réalisée par Madame le receveur municipal de Frontenay Rohan-Rohan et que le compte de gestion établi par cette dernière pour la **Régie Energie Renouvelable** reflète exactement le compte administratif.

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, le Conseil d'exploitation à l'unanimité :

- DECLARE que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2021, n'appellent ni observation ni réserve de sa part,
- ADOPTE celui-ci dont les écritures sont conformes à celles du compte administratif de la Présidente pour le même exercice.

### **Compte administratif - Affectation du résultat**

Sous la présidence de Jean-Gilles RONDONNET, adjoint, le conseil d'exploitation a examiné le compte administratif 2021 du **budget « Energie Renouvelable »**.

Hors de la présence de la Présidente, le conseil d'exploitation a **approuvé à l'unanimité le compte administratif 2021** tel que présenté, il est ensuite décidé d'affecter comme suit le résultat de fonctionnement :

	Résultat à la clôture de l'exercice 2020	Part affectée à l'investissement exercice 2021	Résultat de l'exercice 2021	RESTES A REALISER		CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DU RESULTAT
INVEST	47 637.47 €		- 6 303.63 €	Dépenses		41 333.84 €
				Recettes		
FONCT	15 961.59 €		6 541.35 €			22 502.94 €

<b>EXCEDENT GLOBAL CUMULÉ AU 31/12/2021</b>	63 836.78 €
Affectation à l'excédent reporté de l'investissement (ligne 001)	41 333.84 €
<b>Solde disponible affecté comme suit :</b>	
Affectation à l'excédent reporté en fonctionnement (002)	22 502.94 €

### **Vote des taux d'imposition 2022**

(63-04-04-2022)

Madame Le Maire rappelle que dans le cadre de la réforme de la fiscalité locale et de la suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales, les communes bénéficient à partir de 2021, du transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Après avoir pris connaissance de l'état de notification des taux d'imposition 2022 et compte tenu de la conjoncture actuelle, le Maire propose de faire le choix de ne pas augmenter les taux d'imposition 2022.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal par 1 abstention et 13 voix pour, décide de ne pas augmenter les taux d'imposition 2022 :

	taux 2021	taux votés	bases prévisionnelles 2022	Produits attendus
Taxe foncière (bâti)	35.16 %	35,16%	700 600	246 331
Taxe foncière (non bâti)	47,60 %	47,60%	71 000	33 796
produit fiscal attendu pour 2022				<b>280 127</b>

**BUDGET ANNEXE "BOULANGERIE"****Section de fonctionnement**

chapitre	DEPENSES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
011	Charges à caractère général	3 000.00		3 000.00
012	Charges de personnel et frais assimilés			
022	Dépenses imprévues			
023	Virement à la section d'investissement			
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections			
65	Autres charges de gestion courante	2,00		2,00
66	Charges financières	187.92		187.92
67	Charges exceptionnelles			
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		<b>3 189.92</b>		<b>3 189.92</b>

TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT  
**CUMULEES** 3 189.92

chapitre	RECETTES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections			
70	Ventes de produits fabriqués, prestations de services, marché	150,00 €		150,00 €
74	Dotations et participations			
75	Autres produits de gestion courante	3 600,00		3 600,00
77	Produits exceptionnels			
78	Reprises sur provisions			
<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		<b>3 750.00</b>		<b>3 750.00</b>

R 002 RESULTAT POSITIF REPORTE 403.50

TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT  
**CUMULEES** 4 153.50

**Section de d'investissement**

Chapitre	DEPENSES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
020	Dépenses imprévues			
13	Subventions d'investissement			
16	Emprunts et dettes assimilées	9 166.12		9 166.12
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204)			
21	Immobilisations corporelles			
23	Immobilisations en cours			
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>9 166.12</b>		<b>9 166.12</b>

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE 8 806.17

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT  
**CUMULEES** 17 972,29

Chapitre	RECETTES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
021	Virement de la section d'exploitation (recettes)			
024	Produits des cessions d'immobilisations (recettes)			
10	Dotations, fonds divers et réserves	8 806.17		8 806.17
13	Subventions d'investissement			
16	Emprunts et dettes assimilées	9 166.12		9 166.12
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204)			
21	Immobilisations corporelles			
22	Immobilisations reçues en affectation			
TOTAL INVESTISSEMENT		17 972.29		17 972,29

R 002 RESULTAT POSITIF REPORTE

TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT **CUMULEES**

17 972.29

Après délibération, le conseil adopte le budget boulangerie 2022.

### **BUDGET ANNEXE "EPICERIE"**

#### **Section de fonctionnement**

Chapitre	DEPENSES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
011	Charges à caractère général	2 050,00		2 050,00
022	Dépenses imprévues			
023	Virement à la section d'investissement		8 347.02	8 0347.02
65	Autres charges de gestion courante	5,00		5,00
66	Charges financières			
67	Charges exceptionnelles			
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		2 055,00	8 347.02	10 402.02

TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT  
**CUMULEES**

10 402.02

Chapitre	RECETTES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
013	Atténuations de charges			
70	Ventes de produits fabriqués, prestations de services, marché	75,00		75,00
75	Autres produits de gestion courante	3 000,00		3 000,00
77	Produits exceptionnels			
78	Reprises sur provisions			
<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		3 075,00		3 075,00

R 002 RESULTAT POSITIF

7 327.02

REPORTE

TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT  
**CUMULEES**

10 402.02

## Section d'investissement

Chapitre	DEPENSES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves			
13	Subventions d'investissement			
16	Emprunts et dettes assimilées			
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204)	10 453.02		10 453.02
21	Immobilisations corporelles			
22	Immobilisations reçues en affectation			
	<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	10 453.02		10 453.02

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT  
**CUMULEES**

10 453.02

Chapitre	RECETTES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
010	Stocks			
021	Virement de la section d'exploitation (recettes)		8 347.02	8 347.02
10	Dotations, fonds divers et réserves			
13	Subventions d'investissement			
16	Emprunts et dettes assimilées			
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204)			
21	Immobilisations corporelles			
27	Autres immobilisations financières			
	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>			

AFFECTATION AU COMPTE 1068

2 106.00

TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT  
**CUMULEES**

10 453.02

Après délibération, le conseil adopte le budget Epicerie 2022.

### **BUDGET ANNEXE "LOTISSEMENT DE LA COUARDE"**

## Section de fonctionnement

Chapitre	DEPENSES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
011	Charges à caractère général	4 088.20		4 088.20
022	Dépenses imprévues			
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	83 548.50		83 548.50
65	Autres charges de gestion courante	2.00		2.00
	<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>			

TOTAL DES DEPENSES DE  
FONCTIONNEMENT **CUMULEES**

87 638.70

Chapitre	RECETTES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
013	Atténuations de charges			
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections			
70	Produits de services, du domaine et ventes divers	61 784.15		61 784.15
74	Dotations et participations			
75	Autres produits de gestion courante	15 327.98		15 327.98
76	Produits financiers			
77	Produits exceptionnels			
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>				
R 002 RESULTAT POSITIF REPORTE				10 526,57

TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT **CUMULEES**

87 638.70

### Section d'investissement

Chapitre	DEPENSES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves			
13	Subventions d'investissement			
16	Emprunts et dettes assimilées	92 633.34		92 633.34
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204)			
21	Immobilisations corporelles			
22	Immobilisations reçues en affectation			
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		92 633.34		92 633.34

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

92 633.34

Chapitre	RECETTES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
010	Stocks			
021	Virement de la section d'exploitation (recettes)			
040	Opérations d'ordre de transfert entre section	83 548.50		83 548.50
13	Subventions d'investissement			
16	Emprunts et dettes assimilées			
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204)			
21	Immobilisations corporelles			
27	Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>				83 548.50

R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE

9 084.84

TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT **CUMULEES**

92 633.34

Après délibération, le conseil adopte le budget Lotissement de la Couarde 2022.

## **BUDGET PRINCIPAL**

### **Section de fonctionnement**

Chapitre	DEPENSES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
011	Charges à caractère général	198 825,00		198 825,00
012	Charges de personnel et frais assimilés	277 000,00		277 000,00
014	Atténuations de produits	2 000,00		2 000,00
022	Dépenses imprévues			
023	Virement à la section d'investissement		236 744,16	236 744,16
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 700,00		4 700,00
65	Autres charges de gestion courante	206 827,98		206 827,98
68	Dotations aux provisions			
66	Charges financières	13 390,27		13 390,27
67	Charges exceptionnelles	500,00		500,00
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>703 243,25</b>	<b>236 744,16</b>	<b>939 987,41</b>

TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES

939 987,41

Chapitre	RECETTES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
013	Atténuations de charges			
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections			
70	Ventes de produits fabriqués, prestations de services, marché	16 000,00		16 000,00
73	Impôts et taxes	574 593,00		574 593,00
74	Dotations et participations	49 748,00		49 748,00
75	Autres produits de gestion courante	23 500,00		23 500,00
76	Produits financiers			
77	Produits exceptionnels			
042/722	Travaux en régie			
78	Reprises sur provisions	468,71		468,71
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>664 309,71</b>		<b>664 309,71</b>

R 002 RESULTAT POSITIF REPORTE

275 677,70

TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES

939 987,41

### **Section d'investissement**

Chapitre	DEPENSES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
041	Opérations patrimoniales			
10	Dotations, fonds divers et réserves			
13	Subventions d'investissement			
16	Emprunts et dettes assimilées	50 487,54		50 487,54
	Dépenses engagées en 2021 non mandatées			
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204)	8 000,00		8 000,00
204	Subventions d'équipement versée			
204	Dépenses engagées en 2021 non mandatées	7 050,00		7 050,00
21	Immobilisations corporelles	264 850,00		264 850,00

	Dépenses engagées en 2021 non mandatées	30 494,52		30 494,52
23	Immobilisations corporelles en cours	14 800,00		14 800,00
27	Autres immobilisations financières	9 166,12		9 166,12
41	Opérations de transfert entre sections		728,40	728,40
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>384 848,18</b>	<b>728,40</b>	<b>385 576,58</b>

D 001 - SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE

--

**TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULÉES**

385 576,58
------------

Chapitre	RECETTES	Opérations réelles Propositions (BP)	Opérations d'ordre Propositions (BP)	TOTAL
021	Virement de la section d'exploitation (recettes)		236 744,16	236 744,16
024	Produits des cessions d'immobilisations (recettes)			
040	Opérations d'ordre de transfert entre section		4 700,00	4 700,00
10	Dotations, fonds divers et réserves	12 529,00		12 529,00
13	Subventions d'investissement	16 315,73		16 315,73
041	Opération d'ordre de transfert entre section		728,40	728,40
27	Autres immobilisations financières	92 633,34		92 633,34
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>121 478,07</b>	<b>242 172,56</b>	<b>363 650,63</b>

AFFECTATION AU COMPTE 1068 (excédent de fonctionnement capitalisé)

13 075,39
-----------

R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE

24 469,13
-----------

**TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULÉES**

401 195,15
------------

### **Investissement :**

Madame Le Maire informe le conseil que suite à la vente des dernières parcelles du lotissement de la Couarde, le reversement de l'excédent du budget lotissement sur le budget principal évite le recours à l'emprunt.

Après délibération, le conseil municipal adopte à l'unanimité le budget 2022.

### **Autorisation d'une demande d'autorisation de travaux dans un ERP – Travaux de réaménagement dans la bibliothèque**

(64-04-04-2022)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Considérant que la Mairie souhaite réaliser des travaux de réaménagement de la bibliothèque situé 3 rue de la mairie **pour y adjoindre l'agence postale communale**,

Considérant que ces travaux de réaménagement conduisent :

- à des changements d'accès et de circulations intérieurs et extérieurs,
- à la fourniture de matériaux tel que : cloisonnement, électricité, menuiserie, signalétique...

Considérant que ce projet a un impact sur l'accessibilité et la sécurité de l'établissement, il y a lieu de déposer une demande de modification d'un établissement recevant du public (ERP) auprès de la sous-commission départementale d'accessibilité et de la sous-commission départementale de sécurité.

Considérant que le Maire doit être autorisé par le Conseil Municipal à déposer cette demande en qualité de représentant légal de la collectivité,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

- AUTORISE le Maire à déposer et à signer toutes les pièces relatives à la demande de modification de l'ERP « Bibliothèque » 3 rue de la mairie.

### **Projet de Vente d'une parcelle AR cadastrée n ° 158**

(65-04-04-2022)

Madame Le Maire rappelle que par acte en date du 29 octobre 2015, la commune a acquis pour la somme de 4 850 € la parcelle cadastrée AR n° 158 d'une contenance de 3590 m2, car elle se situe dans une zone destinée à recevoir principalement des activités industrielles, artisanales ou commerciales.

Vu la demande d'achat de Monsieur Baptiste ALLEAU pour installer son entreprise et lui permettre de développer son activité ;

Après avoir pris connaissance des différents éléments, le conseil municipal souhaite un délai de réflexion supplémentaire avant signature. Le sujet sera abordé lors d'une prochaine réunion de Conseil

### **Contribution financière de la commune à l'entretien du réseau cyclable**

(66-04-04-2022)

Madame le Maire rappelle que par délibération en date du 5 juillet 2021, le Conseil municipal avait accepté de verser une participation de 1 477 € au Département des Deux-Sèvres au titre des années 2020 et 2021.

Depuis 2020, le Département prend en charge la mission d'entretien de l'intégralité du réseau cyclable du Marais Poitevin à hauteur de 25 000 pour « Vélo Francette » et 35 000 € pour les boucles locales. Le département assure l'entretien « Vélo Francette » mais plus l'entretien des boucles cyclables, sans contribution des communes.

Afin que le Département poursuive sa mission d'entretien des boucles locales sur notre territoire, il convient pour 2022, d'accepter la reconduction du soutien financier que la commune apportait les années précédentes soit une contribution financière de 1 477 €.

Après avoir pris connaissance de ces informations et en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité de verser une participation de 1 477 € au Département des Deux-Sèvres au titre de l'année 2022.

### **Dépôt de marque « Marché sur l'eau »**

Jean Gilles Rondonnet informe le conseil que la marque « Marché sur l'eau » n'est plus protégée depuis 2012. Il propose au conseil de déposer une demande d'enregistrement de cette marque à l'I.N.P.I (Institut National de la Propriété Industrielle) avec le logo. Ainsi, la marque sera protégée pendant 10 ans. Après délibération, le conseil valide à l'unanimité.

### **Point sur les diagnostics énergétiques des bâtiments communaux**

Guillaume Guérin informe le conseil qu'il présentera avec Patrick Vimpière lors d'un prochain conseil le diagnostic énergétique des bâtiments communaux.

### **Commission Défense :**

Guillaume Guérin présente au conseil le plan iode mis à jour. Il a repris la trame qui existait déjà. Le document sera transmis à l'ensemble du conseil pour que chacun en prenne connaissance.

### **Questions diverses :**

Madame Le Maire informe le conseil qu'un administré a fait un don à la commune de 2000 euros.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 21h30.