

Traversée de bourg

Commune du Vanneau-Irleau (79)



Document réalisé par Sandra Benhamo, paysagiste conseillère, Novembre 2019

Demande

LE CAUE 79

Organisme créé à l'initiative du Conseil départemental, le CAUE a pour vocation de promouvoir le cadre de vie et la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. Il effectue sur tout le territoire des Deux-Sèvres des missions de formation, sensibilisation et conseils, aux collectivités comme aux particuliers. Il est financé en partie par une contribution du Conseil départemental sur la Taxe d'aménagement.

Premier contact

La commune a sollicité ID79 concernant des aménagements de sécurité sur la RD102 qui traverse le bourg. Suite à cela, ID79 a proposé à la commune de se mettre directement en relation avec le CAUE 79 pour répondre aux besoins d'embellissement de cette traversée de bourg.

Un rendez-vous avec Sandra Benhamo, paysagiste conseillère a ensuite eu lieu sur place le 16 septembre 2019 en présence de M. Gousseau, M. Cabanès et d'un adjoint.

Projet des élus

La RD102 qui traverse le bourg du Nord au Sud n'est pas sécurisée pour les piétons, par manque d'aménagements spécifiques mais aussi en particulier à cause d'un trafic important de poids-lourds.

Les élus souhaitent donc réfléchir à l'aménagement de cette rue de sorte à la rendre plus sûre et par cette occasion, de pouvoir améliorer l'image de la commune par un projet qualitatif.

Particularités

- La commune souhaite pour le moment avoir des éléments d'aide à la décision lui permettant de communiquer sur ce projet auprès de l'ensemble des élus.
- La consultation d'un maître d'œuvre est prévue pour le premier semestre 2020, après les élections municipales.
- L'Agence Technique Territoriale du Niortais a été sollicitée pour produire des recommandations quant à la mise en sécurité de cette route départementale.



Un centre bourg très attractif



Une entrée de bourg très routière

Première analyse

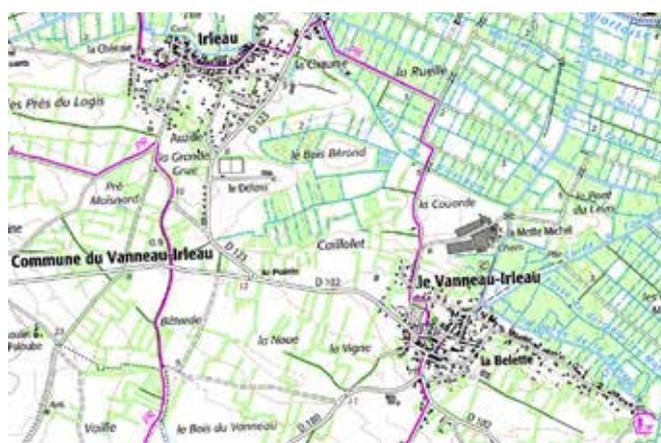
Diagnostic

Au cœur du marais poitevin, la commune du Vanneau-Irleau présente de nombreux atouts. La traversée du bourg du Vanneau présente des séquences très différentes avec des spécificités liées à l'histoire, à la structure urbaine ou encore le paysage.

Un village au contact du marais poitevin



Territoire du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin



Cartographie IGN montrant le village du Vanneau au contact du marais

Le territoire communal du Vanneau-Irleau se situe en plein cœur de l'entité du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin, labellisée Grand Site de France. Néanmoins les ambiances paysagères de la commune sont variées: les paysages du marais mouillé au Nord de la commune, des paysages de marais bocager à dominante de culture au centre voire des paysages de plaine ouverte à l'extrême Sud.

Les deux principaux bourgs de la commune (le Vanneau et Irleau) sont quant à eux situés à l'interface des entités paysagères du marais mouillé et du marais bocager. À Irleau, les parties habitées anciennes et denses s'étendent en long dans la rue d'Irleau, au contact direct du marais tandis que dans le bourg du Vanneau, les parties anciennes sont plutôt agglomérées autour de l'église. Ainsi, la rue de la Belette correspond à un développement plus récent.



Extrait du cadastre napoléonien - 1830

Les espaces publics principaux du centre bourg du Vanneau, place de l'église et place de la mairie, se situent davantage dans le contexte paysager de la plaine, identifiée comme «Plaine du Nord de la Saintonge» dans l'Inventaire régional des paysages de Poitou-Charentes.

➤ La partie de Rd102 à aménager est le cœur historique du bourg du vanneau.

Un centre bourg attractif et bien aménagé

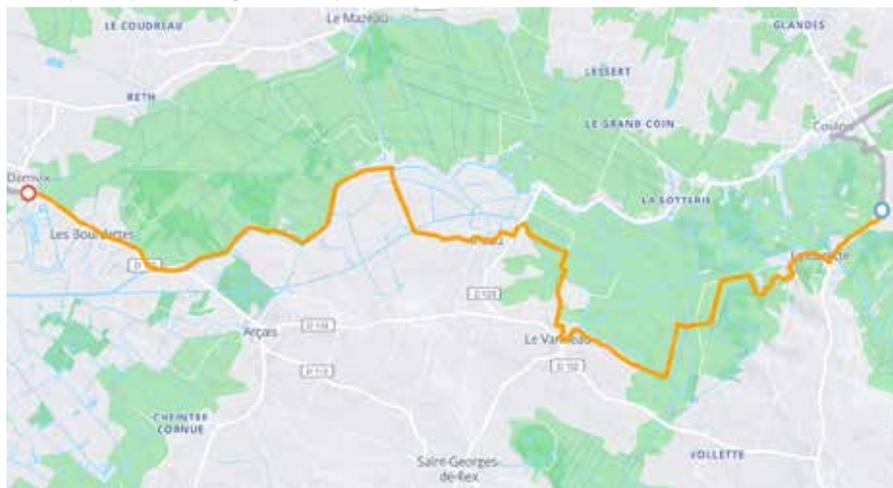
Le centre bourg du Vanneau présente de nombreuses qualités: des maisons anciennes avec une architecture maraîchère identitaire, des espaces publics soignés, des espaces végétalisés. L'ambiance y est particulièrement agréable.

Des sentiers de randonnées et le circuit de la Vélo Francette passent dans le bourg du Vanneau lui donnant une attractivité touristique intéressante. Néanmoins, ces circuits touristiques n'empruntent pas la traversée du bourg par la RD102.

➤ Les circuits touristiques sont un peu à l'écart de la traversée du bourg



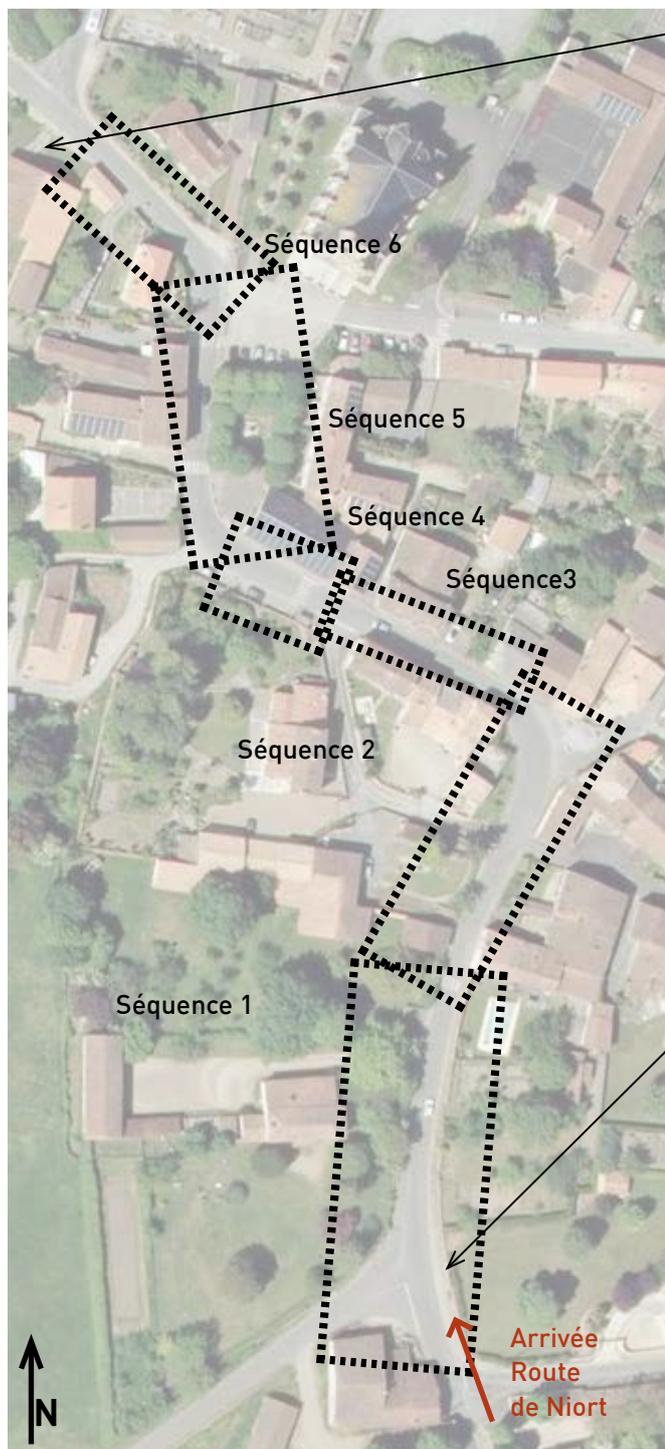
Des espaces publics soignés et un patrimoine architectural de qualité



Le tracé de la Vélo Francette sur la portion du Vanneau

Une traversée de bourg avec différentes séquences

Sur la RD102 à aménager, il est possible de distinguer 6 séquences aux caractéristiques différentes. Pour le paragraphe, la lecture des séquences se fera dans le sens Sud-Nord c'est-à-dire arrivée dans le Vanneau par la route de Niort. En entrée de bourg (depuis Niort) et en sortie de bourg, des aménagements ont déjà été réalisés. Ils sont hors périmètre de réflexion.



Photographie aérienne montrant les 6 séquences

Partie déjà aménagée



En sortie de bourg, aménagement d'un cheminement piéton

Partie déjà aménagée



En entrée de bourg, aménagement de voirie pour réduire la vitesse

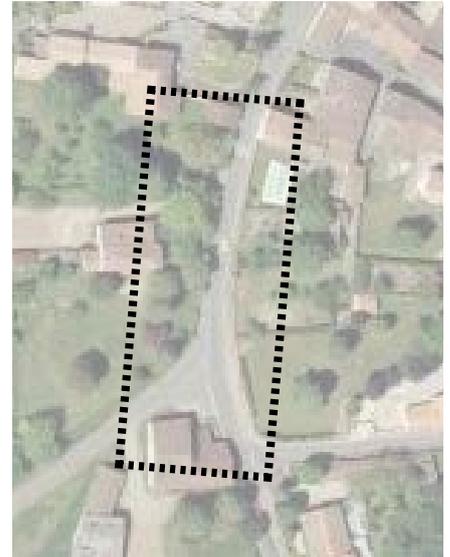
▪ **Séquence 1**

C'est l'entrée dans le bourg du Vanneau depuis Niort. Le carrefour est très dilaté tandis que les espaces publics cantonnés à de petits trottoirs de part et d'autre de la voie. Néanmoins, dans cette séquence, le bâti est plutôt diffus et la végétation arborée des jardins privés s'impose offrant ainsi une ambiance verdoyante.

La perspective sur le clocher de l'église est un marqueur important qui indique l'arrivée dans le cœur de bourg, malgré une séquence ouverte, de transition ville/campagne.



Un carrefour routier très large dans lequel la végétation des jardins privés est très présente



Localisation de la séquence analysée



Des espaces privés très intéressants



Perspective sur le clocher depuis le carrefour



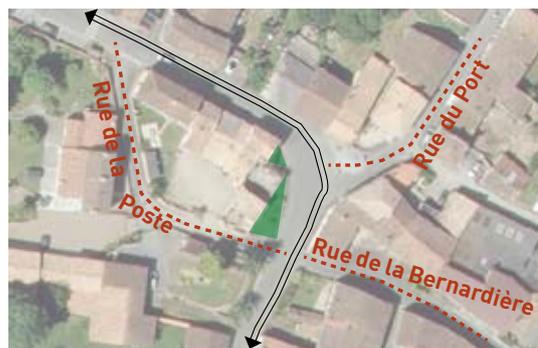
Un bâti lâche, des trottoirs de part et d'autre

➤ Une séquence avec un fort potentiel d'aménagement car l'espace disponible est important.

▪ **Séquence 2**

Après le passage dans une séquence ouverte et au bâti diffus, cette séquence 2 présente un bâti qui se densifie progressivement: d'une alternance de bâti en alignement/jardins à du bâti accolé et dense dans le virage. L'espace de la voie se réduit, un seul trottoir est alors présent côté Ouest.

Trois petites rues se connectent à cette portion de RD 102: à l'Ouest les rues de la Bernardière et du Port et à l'Est, la rue de la Poste.



Localisation de la séquence analysée



L'espace se resserre avec du bâti à l'alignement



Trottoir sur un côté, succession de bâti/jardins



Un bâti dense et la connexion avec la rue du port



Liaison Est-Ouest entre la rue de la Poste et la rue de la Bernardière et des espaces végétalisés aux abords immédiats de la voie



➤ Une séquence avec des enjeux importants de connexions et de sécurité.

▪ Séquence 3

Cette séquence correspond à la partie la plus étroite de la RD102.

L'espace disponible est quasiment entièrement occupé par la voie, le bâti est dense, à l'alignement et seul un trottoir étroit existe du côté Ouest.

Une nouvelle fois, un espace plus dilaté, privatif, correspondant à une entrée vient ponctuer la séquence.



Rue étroite et bâti dense avec un trottoir à peine praticable



Localisation de la séquence analysée



Espace privatif et planté en bord de voie

➤ Une séquence contraignante du fait du peu de largeur disponible, un dispositif avec un partage de la voie pourra éventuellement être imaginé, en concertation avec les services gestionnaires.

▪ Séquence 4

Après une séquence resserrée et étroite l'espace et la perspective s'ouvre à nouveau. Néanmoins, les espaces publics du cœur de bourg ne sont pas encore visibles car la RD102 opère un autre virage et la vision est bloquée.

Dans cette séquence se déroulent des usages particuliers notamment du stationnement et les arrêts de bus. Le cheminement piéton n'est pas facile, ni sécurisé puisque l'abri-bus est présent à l'Ouest de la voie alors que le trottoir se situe plutôt à l'Est, obligeant à traverser.



Localisation de la séquence analysée



Présence d'un trottoir à l'Est



Arrêt de bus équipé d'un abri bus à l'Ouest



Stationnement en bord de voie / Vue bloquée

➤ Une séquence avec des enjeux de fonctionnement et d'usages particuliers à aménager.

▪ Séquence 5

Cette séquence est la séquence cœur de bourg.

Elle est en effet connectée à l'ensemble des équipements publics présents à savoir: la mairie, la salle des fêtes, le petit square autour du monument aux morts, la zone de stationnement aménagée et l'église.

Par ailleurs, c'est depuis cette séquence que l'on peut rejoindre la rue de l'église, la rue du Port et la rue de la Belette qui sont les supports des itinéraires touristiques du Vanneau.

Ces équipements publics possèdent la plupart des espaces publics associés aménagés et soignés laissant une part importante à la végétation.

Dans cette portion de RD102 il n'existe actuellement pas de trottoirs.



Localisation de la séquence analysée



Parvis de salle des fêtes en béton désactivé



Aménagement qualitatif du stationnement



Une rue très attrayante offrant à voir le clocher de l'église, un mail de tilleuls et la mairie

➤ Une séquence avec un enjeu fort en terme d'image, à soigner et à traiter de manière spécifique.

▪ Séquence 6

Après les espaces centraux, la sortie de bourg est toute proche.

Cette dernière séquence se caractérise surtout par le caractère diffus de l'urbanisation (fin du bâti à l'alignement et perception visuelle vers les jardins au dessus de petits murets bas).

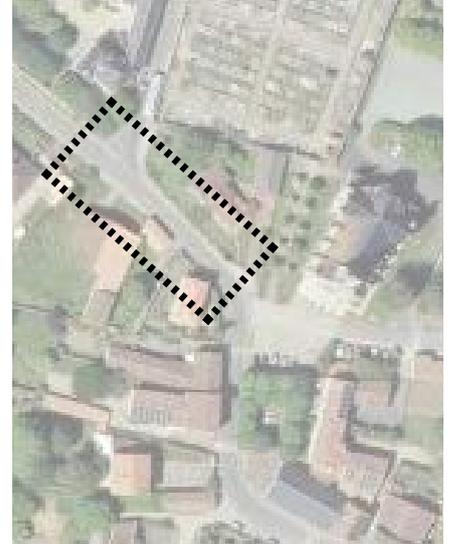
Le trottoir est en partie végétalisé et à l'angle avec la rue du cimetière (rue de la Couarde) se trouve une des entrées vers le cimetière.



Végétalisation en pied de mur



Entrée du cimetière



Localisation de la séquence analysée

➤ Une séquence en transition bourg/campagne.

Avis du CAUE

ENJEUX: CONCEVOIR UN AMÉNAGEMENT UNIQUE, SPÉCIFIQUE ET DURABLE

S'inscrire dans un aménagement ambitieux mais sobre...

... et répondre aux besoins de sécurisation...

... en tirant parti des spécificités du bourg ...

... en composant avec le végétal ...

... et en travaillant avec la population.

S'inscrire dans un aménagement ambitieux mais sobre...

La commune du Vanneau-Irleau n'est pas n'importe quelle commune: c'est une commune du marais poitevin, labellisé Grand Site de France. L'aménagement de la traversée du bourg est donc à la fois une démarche communale et une vitrine pour un territoire tout entier. Les projets de traversée de bourg peuvent être coûteux et engager la collectivité financièrement sur de nombreuses années.

- **Il est donc important de pouvoir s'inscrire dans ce long terme en imaginant un projet qui ne pourra pas être daté: le dessin de la traversée du Vanneau devra donner l'impression d'avoir toujours existé, il devra être adapté au contexte et en résonance avec le caractère maraîchin et sobre de la commune. Par ailleurs, aménager dans la sobriété permet souvent de réaliser des économies sur le budget de l'opération.**

... et répondre aux besoins de sécurisation...

Evidemment, l'un des principaux enjeux est de répondre aux problèmes de sécurité constatés le long de la départementale D102. Il est nécessaire pour cela d'envisager un cheminement piéton confortable et accessible pour tous. La difficulté réside dans le fait que cette départementale subit un flux important de poids-lourds (desserte de l'entreprise de contre-plaqué ALLIN et transit vers la déchetterie).

Répondre à cet enjeu de sécurisation ne signifie nullement de traiter la voie comme un couloir routier au bord duquel on aménagerait un trottoir accessible. Des aménagements ayant recours à un simple vocabulaire routier auraient juste pour conséquence de banaliser le bourg du Vanneau.

- **Cet enjeu de sécurité doit être traité par le biais d'un changement de statut: la route doit devenir rue.**

• AVANT



• APRÈS



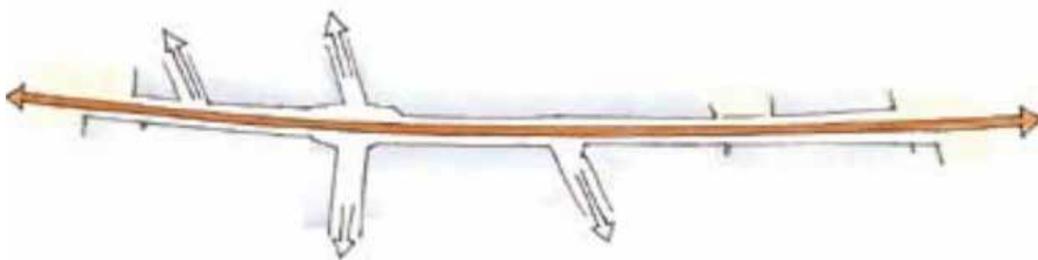
Exemple de la transformation de la traversée du bourg de Chédigny (37), 594 habitants: avant en 2000 et après en 2017.

... en tirant partie des spécificités du bourg

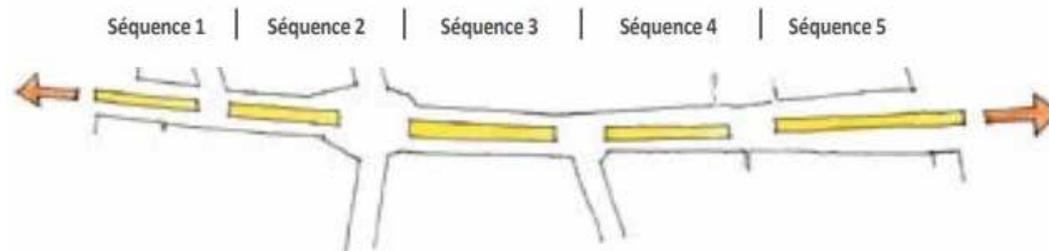
Il s'agit de sortir de la logique routière et du couloir routier pour s'accrocher au bourg dans son épaisseur et favoriser des perceptions latérales ou créer des ruptures dans le traitement de la voie.

L'analyse paysagère de la traversée du bourg a montré quelques spécificités dont il s'agira de tirer parti pour dessiner le projet: entre autres, des espaces privatifs dilatés en bordure de voie à valoriser par un traitement au sol spécifique, des accroches ou des jonctions particulières avec d'autres rues, un puits, une perspective sur l'église et un secteur central particulier rassemblant l'ensemble des équipements publics.

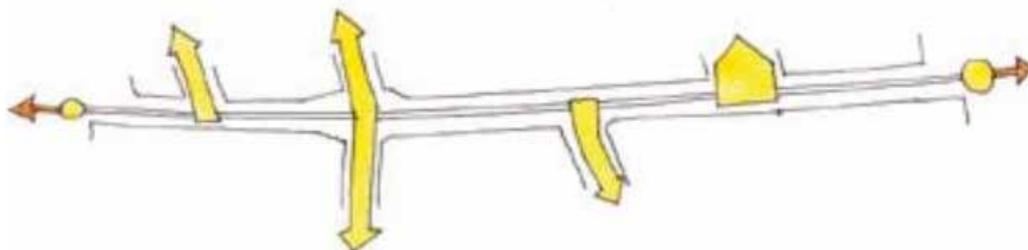
- L'aménagement de la traversée sera réussi s'il parvient à révéler les qualités du lieu traversé, à savoir: la structure urbaine particulière, le petit patrimoine, les connexions avec les rues, les points de vue intéressants, les arbres remarquables...



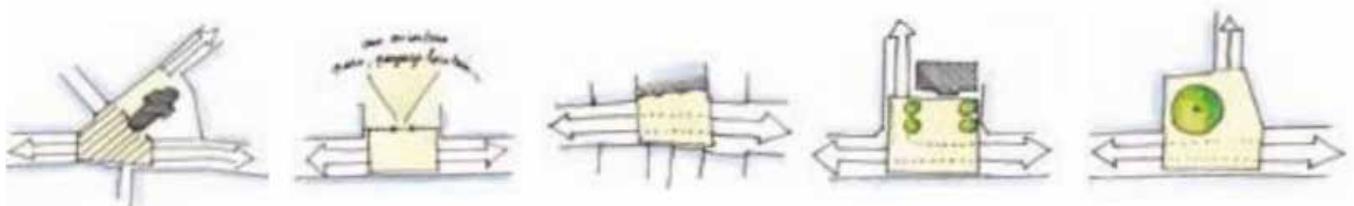
- ▶ Souvent, les voies traversent les bourgs de manière très linéaire, sans prendre en compte l'"épaisseur" du village, sans respiration.



- ▶ La mise en place de séquences, conçues en fonction des lieux et des événements qui les jalonnent, permet de rythmer le parcours et de sortir de cette logique de ruban.

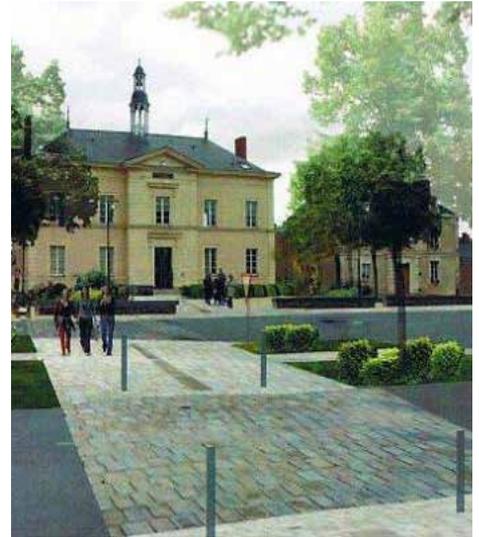


- ▶ De ces "accidents" de parcours naît la prise de conscience d'une certaine transversalité, le village ne se résumant plus à la simple voie qui le traverse.



Un carrefour, une place, l'église, la mairie, une belle façade ancienne, un arbre singulier, un point de vue, autant d'événements à mettre en valeur et qui peuvent séquencer et enrichir le parcours.

Extrait de la plaquette du CAUE 76: «La traversée de bourg, une vitrine pour le village, un lieu de vie pour les habitants»



Quelques exemples d'aménagement dans lesquels il existe une interruption dans la nature du traitement d'une voie pour permettre la mise en valeur d'un éléments de patrimoine ou d'une place.

... en composant avec le végétal...

La végétalisation est une des composantes essentielles du projet. Elle permet de mettre en évidence différentes portions de la traversée, de donner une dimension vivante à l'aménagement plus en lien avec l'humain qu'avec la voiture.

La route toute minérale et uniforme, aménagée avec une juxtaposition de matériaux industrialisés, standards est une rue stérile, sans vie. L'enjeu est justement d'éviter cette banalisation et cette stérilisation.

- **Le végétal est une matière extraordinaire pour réussir à faire dialoguer une rue avec le bourg qu'elle traverse: la diversité de ses formes et de sa palette permet de créer un aménagement unique et identitaire. Par ailleurs, le recours à la végétation permet souvent de minimiser les coûts.**



Quelques exemples d'aménagement dans lesquels il existe une forte dimension végétale



Aménagement de la traversée du bourg de Fontenilles (79): quand simplicité rime avec qualité

... et en travaillant avec la population.

Ce projet impliquant la transformation d'espaces quotidiens des habitants doit être pouvoir être partagé. Il est important que la population puisse s'approprier la démarche, en comprendre les enjeux et puisse à terme, pourquoi pas être associée à l'entretien de certains espaces plantés.

Certaines initiatives, même si elles sont mineures pour le moment, existent dans le bourg de fleurissement de pied de murs. Communiquer sur ces bonnes pratiques et tenter de les diffuser pourra grandement participer à l'embellissement du bourg et surtout, à le rendre vivant.



Différents exemples de fleurissement de pieds de mur dans les bourgs du Vanneau et d'Irleau

Suites à donner

Le CAUE peut proposer deux étapes de travail successives pour accompagner la commune dans la mise en place de ce projet:

- un travail en partenariat avec iD79 et les services de l'ATT du Niortais pour élaborer des recommandations quant à la stricte mise en sécurité de la route départementale
- un accompagnement au recrutement d'un maître d'œuvre pour la conception et l'élaboration du projet

Travail en partenariat avec iD79: «Conseil spécifique»

Le CAUE 79 propose de travailler avec iD79 et les services de l'ATT Niortais sur les recommandations à élaborer pour la mise en sécurité de la route départementale.

Contenu de la prestation CAUE79 :

- Réunion de travail avec les équipes d'iD79 et de l'ATT Niortais
- Présentation aux élus

Accompagnement pour le recrutement d'un maître d'œuvre: «Accompagnement Complet»

Dans le cas où une compétence technique serait sollicitée le coût de la prestation est reportée sur la convention d'accompagnement spécifique sous forme d'avenant. Evidemment cela donnera lieu à discussion avec la commune avant et à ajustement éventuel.

Contenu de la prestation CAUE79 :

- Rédaction et mise en forme du cahier des charges avec les élus de la commune
- Mise au point de la mission à confier à l'équipe
- Accompagnement à la consultation, et audition des candidats pré-sélectionnés

➤ **L'accompagnement proposé est à formaliser via une convention. Une contribution financière sera alors demandée à la commune. Elle est définie comme suit.**

La contribution financière de la commune

L'Assemblée générale du 19 juin 2016 a précisé les modes d'intervention du CAUE79 auprès des communes, avec un souci de privilégier les communes adhérentes. Le CAUE prend ainsi en charge une partie du coût financier afin de tenir compte de la contribution du Département des Deux-Sèvres via la perception de la Taxe d'Aménagement. Pour les communes adhérentes, le premier conseil spécifique est gratuit et le montant du forfait conventionné pour un accompagnement complet est de 750 euros.

La commune du Vanneau-Irleau est adhérente au CAUE79 et bénéficie donc des tarifs réservés aux adhérents.

Ainsi, le coût total pour le conseil spécifique et l'accompagnement complet sera de **750 euros**.

Si la commune souhaite cet accompagnement, il est demandé de formaliser cet accord par un mail à l'adresse suivante caue@caue79.fr. Le CAUE 79 enverra ensuite la convention.

— Pôle
conseil

79
— Deux-Sèvres
c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



Maison du Département
Mail Lucie Aubrac
CS 58880

79028 NIORT Cedex

contact : 05 49 28 06 28 - caue@caue79.fr
www.caue79.fr